

## ДОГОВОР

найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан

Собственник жилого помещения Лосев Валентин Николаевич, паспорт: МР 4375400, выдан центральным 21.06.2019г., центральным РУВД г. Минска

именуемый в дальнейшем наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка), \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер) \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### Предмет договора

1. 1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет принадлежащее ему на праве собственности жилые помещения и территорию участка (далее - "помещения") Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания в нем в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Указанные помещения находятся по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, д. Теребуты, 5 (Блужский сельсовет), индекс: 222819.

Помещения пригодны для постоянного проживания в нем. Помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, инженерное оборудование находится в исправном состоянии. Полное описание и технические характеристики помещения указаны в техническом паспорте.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанное помещение подтверждается документами.

1.4. Наниматель обязуется использовать помещение в течение всего срока найма в соответствии с его целевым назначением (для проживания).

### Права и обязанности нанимателя

Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам в соответствии с законодательством;

2.2. в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи расторгнуть настоящий договор, выполнив свои обязательства перед наймодателем;

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. внести плату за пользование жилым помещением:

Предоплата- \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ срок \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Оставшаяся \_\_\_\_\_ сумма- \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ срок \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ белорусских рублей

Реквизиты для оплаты: 5208130023206513

06/28

VALENTIN LOSEV

Если у вас не Альфабанк, то без комиссии можно через ерип

Банковские финансовые услуги-банки нкфо-альфабанк-пополнение счета

BY18ALFA30141694990160270000

3.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.5. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

3.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилым помещением;

3.9. при обнаружении неисправностей в жилом помещении принимать возможные меры по их устранению и сообщать о неисправностях наймодателю и организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;

3.10. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить в течение суток, если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение наймодателю по акту о сдаче жилого помещения (либо без составления акта) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре.

Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения (в случае его составления). Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной письменной форме с указанием в нем сведений, предусмотренных законодательством, а также сторонами настоящего договора;

3.11. при изменении количества проживающих проинформировать об этом наймодателя в день изменения;

3.12. ознакомиться при заселении правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации помещений и следовать им.

#### Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением;

4.2. использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в наем жилого помещения в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе, в случае если это требует законодательство Республики Беларусь;

5.2. предоставить нанимателю по акту о приеме-передаче во владение и пользование либо без такого акта жилое помещение;

5.3. производить по мере необходимости в согласованное с нанимателем время: осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем; за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

#### Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

#### Вступление в силу договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

#### Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор прекращается с истечением его срока, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. по требованию наймодателя в случае нарушения нанимателем и (или) проживающими совместно с ним условий договора, а также в случаях, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении или порче жилого помещения либо

использовании его не по назначению, или если они допустили нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь;

10.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора, признания его недействительным наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

12. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Наниматель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.